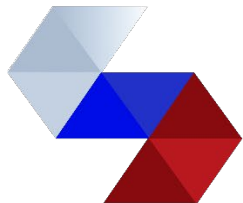




VIII Всероссийская научно-практическая Конференция специалистов строительного комплекса

18-21 июня 2024 года, г. Сочи



Инновационный центр
«Сколково»



Информационное агентство
«Стройинформиздат»



СРО Ассоциация
«Национальное объединение
специалистов строительного
инжиниринга»



Российская
Академия
Транспорта



Российское общество
инженеров строительства

Тема Конференции:

**«Основные изменения в сфере строительного ценообразования.
Итоги реформы. Государственный контракт на строительство,
реконструкция объектов капитального строительства»**

1 секция: «*Определение стоимости строительства на всех этапах инвестиционного проекта с учетом практики реализации реформы ценообразования в сфере градостроительства*»

2 секция: (для работников дорожного хозяйства) «*Совершенствование сметного ценообразования и форм проверок соответствия органами государственного контроля в дорожном хозяйстве и строительстве*»

ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ

Открытие - Пленарная панель

Приветственное слово:

Северов П.Л. – Заместитель Главы города Сочи.

Кулик А.Б. – Директор департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации г.Сочи.

Дадов Э.С. – Вице-президент Российского Союза строителей, Председатель комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе ассоциации «НОСТРОЙ», почётный строитель РФ.

Тимошенко В.В. – Заместитель руководителя ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

Лейбман М.Е. – Главный советник генерального директора АО НИЦ «Строительство», заслуженный строитель РФ.

Вилков А.П. – Директор Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя РФ (на согласовании)

Представитель ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Представители СНГ:

Республика Казахстан – Хасен А.А. – Директор центра нормирования в строительстве Астанинского филиала АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и

архитектуры» (АО «КазНИИСА») Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

Республика Беларусь – Голубова О.С. – Заведующий кафедрой «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью» строительного факультета Белорусского национального технического университета.

Республика Кыргызстан (ВКС)

Республика Туркменистан (ВКС)

(На согласовании: Представитель Министерства транспорта Краснодарского края, представитель ФДА «РОСАВТОДОР», ФКУ Упрдор «Черноморье», представитель Министерства строительства и ЖКХ РФ, Президент СРО НП «Объединение генподрядчиков в строительстве» – **Шамузафаров А.Ш.**, Председатель НОСТРОЙ – **Глушков А.Н.**, Представитель ГК «Автодор»).

1 секция:

Модератор и научный руководитель **Сборщиков С.Б.** – профессор, заведующий кафедрой «Технология, организация и управление в строительстве» НИУ МГСУ, д.э.н.

ЛЕКТОРЫ-ЭКСПЕРТЫ:

Дидковская О.В. – д.э.н., профессор, почетный строитель России, председатель подкомитета НОСТРОЙ по ценообразованию в строительстве, директор Самарского ЦЦС, зав. каф. СИТЭ АСА СамГТУ.

Головин С.В. – заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России», Председатель Экспертного совета по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве ФАУ «Главгосэкспертиза России». (на согласовании)

Величко Ю.Н. – генеральный директор ОАО "ЦЕНТРИНВЕСТпроект".

Ильина М.В. – к.э.н., первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, директор АНО ДПО «Институт экономики недвижимости».

Подыниглазова Л.Я. – начальник управления сметных норм и расценок на общестроительные работы ЦНИИЭУС г. Москва.

Щербинин В.С. – генеральный директор ФБУ «Федеральный центр строительного контроля».

Чеготова Е.В. – советник председателя Комитета по строительству администрации г. Санкт-Петербург.

Журавлев П.А. – к.т.н., доцент, зам. Председателя комитета по ценообразованию Российского союза строителей.

Карасёва О.В. – ведущий инженер отдела смет и экономики строительства ООО «Мосэнергопроект».

Михаэлис Н.А. – директор Департамента экспертизы Фонда «Сколково», разработчик нормативных правовых и методических документов в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

Вронец А.П. – Вице-президент, Член Совета, Председатель Комитета по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе (НОПРИЗ).

Богомолва Н.В. – заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» (на согласовании)

Бычков А.В. – лектор-эксперт по вопросам проектно-изыскательских работ (ПИР), Председатель подкомитета по ценообразованию, Комитета по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)».

Меркушин В.Ю. – Генеральный директор ООО «ГСС Плюс». (Программный комплекс «Госстройсмета»).

Саватеев Л.А. – генеральный директор группы компаний «РИК».

Представитель Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системы «НОСТРОЙ» (на согласовании).

Шейкин С.Ю. – член Научно-экспертного Совета при Минстрое РФ, ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Калинников И.В. – ведущий инженер отдела смет и экономики строительства ООО «Мосэнергопроект»;

Миловкина О.И. – независимый эксперт по специализации «Арбитражные споры в строительстве».

Паскина М.В. – аудитор Счетной палаты РФ, эксперт по контрактной системе в сфере закупок.

2 секция:

Научный руководитель **Васильев Ю.Э.** – д.т.н., заведующий кафедрой «Дорожно-строительных материалов» МАДИ, действительный член «Российской академии транспорта» (РАТ).

Модераторы секции:

Ербягин С.А. – член межведомственной рабочей группы Министерства строительства и ЖКХ РФ «По разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030г».

Кочетков А.В. – д.т.н., профессор, ФАУ «РОСДОРНИИ», член Президиума Российской академии транспорта, член МО РОИС.

ЛЕКТОРЫ-ЭКСПЕРТЫ:

Зайцева А.С. – начальник отдела Управления научно-технических исследований, информационных технологий и хозяйственного обеспечения ФДА «Росавтодор» (На согласовании)

Васильев Ю.Э. – д.т.н., профессор, заведующий кафедрой МАДИ, действительный член «Российской академии транспорта» (РАТ).

Талалай В.В. – заместитель начальника управления научных исследований МАДИ, академик транспорта, генеральный директор ООО Центр Сертификации Аккредитации «Межотраслевые системы качества».

Кочетков А.В. – д.т.н., профессор, ФАУ «РОСДОРНИИ», член Президиума РАТ, член МО РОИС.

Валиев Ш.Н. – к.т.н., профессор, зам. заведующего кафедрой МАДИ, действительный член Международной академии транспорта.

Бургонутдинов А.М. – д.т.н., профессор, Пермский национальный исследовательский политехнический университет, действительный член Российской академии транспорта.

Андронов С.Ю. – к.т.н., доцент, генеральный директор Союза «Межрегиональное объединение судебных экспертов», действительный член Российской академии транспорта.

Аржанухина С.П. – к.т.н., руководитель системы добровольной сертификации услуг подтверждения соответствия и анализа рисков.

Симаченко Р.Г. – юрист, вице-президент межрегиональной общественной организации «Профессиональный инженер».

Бобков А.В. – заместитель начальника отдела разработки отраслевых сметных нормативов ФАУ «РОСДОРНИИ».

Матюшенко Т.Ф. – лектор-эксперт сметного нормирования в дорожном строительстве.

Ширлин Олег Александрович – начальник ФКУ «Центрдорразвития»

Основные вопросы конференции:

1 секция:

Панельная дискуссия

1. Законодательные новации в сфере ценообразования строительной отрасли.
 - 1.1. Проблемные вопросы законодательного закрепления понятийно-терминологического аппарата системы ценообразования в сфере градостроительства.
 - 1.2. Механизм реализации изменений в Градостроительном кодексе в части отмены сметных нормативов и сметных цен на этапе закупки подрядных работ и их актирования.

2. Современная система строительного ценообразования по итогам реформы 2016-2024 гг.
 - 2.1. Развитие системы строительного ценообразования на основе единых правил-требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.
3. Актуальные вопросы методического обеспечения определения сметной стоимости строительства. Новые редакции Методик, используемых при определении сметной стоимости.
4. Законодательное регулирование закупочного процесса по заключению контрактов на работы по строительству объектов капитального строительства. Роль Заказчика в части формирования цены строительной продукции.
5. Особенности новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2022.
6. Совершенствование положений методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (421/пр от 04 августа 2020):
 - 6.1. Методы определения сметной стоимости строительства объектов:
 - 6.1.1. базисно-индексный;
 - 6.1.2. ресурсно-индексный;
 - 6.1.3. ресурсный.
 - 6.2. Значимые изменения Федеральной сметной нормативной базы – 2022 г. с учётом дополнений и изменений в действующих Методиках:
 - 6.2.1. накладных расходов (812/пр от 21.12.2020, в редакции приказа 636/пр от 02.09.2021);
 - 6.2.2. сметной прибыли (774/пр от 11.12.2020);
 - 6.2.3. определение затрат на строительство временных зданий и сооружений (325/пр от 25.05.2021);
 - 6.2.4. определение дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (332/пр от 19.06.2020).
7. Методологические и практические вопросы определения сметной стоимости оборудования, монтажных и пусконаладочных работ.
8. Особенности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства ресурсно-индексным методом.
9. Определение стоимости материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих во ФССЦ/ФГИС:
 - 9.1. конъюнктурный анализ;
 - 9.2. расчётная калькуляция стоимости изделия, конструкции, материала, изготовленного подрядчиком (РКЦМ).
10. Порядок расчёта сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утв. приказом Минстроя России от 13.12.2021 N 916/пр):
 - 10.1. статьи затрат относимые на стоимость эксплуатации машин. Значимость и важность документа.
11. Порядок проведение мониторинга цен строительных ресурсов (Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452 (ред. от 15.04.2022)"О мониторинге цен строительных ресурсов"(вместе с "Правилами мониторинга цен строительных ресурсов")):
 - 11.1. ресурсно-технологическая модель;
 - 11.2. основные ценообразующие ресурсы.
12. Общий порядок расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (Методика расчёта индексов изменения сметной стоимости строительства, утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр):
 - 12.1. виды индексов и применение их в сметной документации.
13. Формирование классификатора строительных ресурсов в редакции приказа Минстроя России от 17.11.2022 N 969/пр:
 - 13.1. назначение классификатора и форма построения данных в нём.
14. Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и

ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (утверждён Минстроем России приказом от 02.11.2022 N 928/пр):

- 14.1. использование Классификатора и цифровых реестров в рамках планомерного перевода проектной документации в машиночитаемый вид в рамках цифровизации градостроительной детальности.
15. Порядок расчета стоимости доставки грузов при базисно-индексном и ресурсно-индексном методах определения сметной стоимости строительства.
16. Формирование сводного сметного расчета стоимости строительства. Затраты по главам 1 – 12, в т.ч:
 - 16.1. глава 1 «Подготовка территории строительства»;
 - 16.2. глава 9 «Прочие работы и затраты»;
 - 16.3. глава 12;
 - 16.4. непредвиденные расходы.
17. Правоприменительная практика осуществления закупок в строительной отрасли в части формирования начальной (максимальной) цены контракта, проекта сметы контракта, сметы контракта, расчетов за выполненные работы:
 - 17.1. смета контракта. Обоснование цены контракта;
 - 17.2. порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (утв. приказом Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр);
 - 17.3. рекомендации по применению методов определения начальной НМЦК, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем). Методические рекомендации, утв. приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 N 567.
18. Электронное активирование работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.
19. Проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проведение проверки достоверности сметной стоимости. Экспертное сопровождение проектов. Результаты проведения проверки достоверности сметной стоимости проектов и экспертного сопровождения:
 - 19.1. особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию на этапе экспертного сопровождения и повторной экспертизы;
 - 19.2. основные документы, необходимые для разработки сметной документации. Полномочия органов законодательной и исполнительной власти в части ценообразования. Градация документов и область их применения;
 - 19.3. новое в порядке прохождения экспертизы, в т. ч. экспертизы сметной документации.
20. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС): Текущая ситуация и перспективы.
21. Актуальные вопросы пересмотра, дополнения и изменения позиций классификатора строительных ресурсов. Ответы на вопросы. Классификатор строительных ресурсов (КСР). Структура КСР.
22. Порядок применения укрупненных показателей стоимости строительства в условиях современного законодательства.
23. Проектно-изыскательские работы (ПИР):
 - 23.1. Особенности определения затрат на архитектурно-строительное проектирование по сборникам «НЗ» — нормативы затрат, в том числе:
 - 23.1. Приказ Минстроя России от 20 ноября 2023 г. № 828/пр «Об установлении Нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения»

- 23.2. Приказ Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 847/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры»
- 23.3. Приказ Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 848/пр «Об установлении нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения»
- 23.4. Приказ Минстроя России от 12 декабря 2023 г. № 907/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для создания систем связи и технологических систем объектов капитального строительства непромышленного назначения»
- 23.5. Приказ Минстроя России от 13 декабря 2023 г. № 911/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды»
- 23.2. Планирование бюджетных средств на проектно-изыскательские работы.
- 23.3. Определение НМЦК на ПИР.
- 24. Практические рекомендации по составлению локальных сметных расчетов и ресурсных смет по монтажу систем электросвязи, слаботочных систем и устройств с применением ФСНБ. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства.
Определение сметной стоимости современных сервисных систем связи, в том числе распределительных комплексов медиасистем, создания центров обработки данных, позволяющих обеспечивать интегрированные системы интеллектуального («умного дома»).
- 25. Пусконаладочные работы (ПНР)
 - 25.1. Электротехнические устройства. Терминология, состав работ на монтаж и ПНР.
 - 25.1.1. Особенности составления смет на ПНР (расчет на примере АСУ ТП).
 - 25.1.2. Нормативно-правовая база для составления смет на монтаж и пуско-наладочные работы.
 - 25.1.3. Новые нормативно-методические документы, комментарии и разъяснения разработки смет на монтаж и пуско-наладочные работы по инженерным системам зданий и сооружений, электротехнического оборудования.
 - 25.1.4. Типовые ошибки при определении объемов пуско-наладочных работ и разработке смет на монтаж и пуско-наладочные работы.
 - 25.1.5. Исполнительная документальная на электромонтажные работы.
 - 25.2. Автоматизированные системы управления (АСУ ТП): элементная база устройств (термины и определения) с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах.
 - 25.2.1. Комплексные (интегрированные) системы безопасности объектов.
 - 25.3. Обзор слаботочных систем: ВОЛС: элементная база устройств (термины и определения) с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах.
 - 25.4. Сметное дело в строительстве: Пусконаладочные работы слаботочных систем: (охранная сигнализация, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, охранная периметральная сигнализация, охранное телевидение, автоматизация и диспетчеризация инженерных систем, общие требования к монтажу слаботочных систем.)
 - 25.5. Контрольно-измерительные приборы и пусконаладочная аппаратура для метрополитена и РЖД.
- 26. Перевод исполнительной документации в электронный вид:
 - 26.1. нормативная база;
 - 26.2. проблемы;
 - 26.3. опыт Санкт-Петербурга.
- 27. Посещение-осмотр объектов строительства и дорожного хозяйства г. Сочи (Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации города Сочи).

2 секция:

Панельная дискуссия

1. Основные аспекты совершенствования системы ценообразования в дорожном хозяйстве. Анализ новых нормативных правовых актов 2019-2023 гг.
2. Экспертиза сметного расчета на основе Приказа 402 Минтранса России от 16 ноября 2012 года N 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог» и мероприятий по техническому перевооружению.
3. Особенности судебных экспертиз уголовных и арбитражных дел в дорожном хозяйстве с учетом требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011). Реализация вопросов сметного дела в судебных строительно-технических экспертизах.
4. Разработка локальных сметных расчетов с учетом индексов инфляции и анализа рынка.
5. Разработка локальных сметных расчетов в судебных строительно-технических экспертизах по выравнивающему слою.
6. Разработка локальных сметных расчетов в судебных строительно-технических экспертизах по демонтажу мостовых сооружений.
7. Вопросы создания отраслевого центра ценообразования.
8. Учет сметных нормативов при разработке технико-экономических обоснований применения инноваций.
9. Сметный расчет для автомобильных дорог и поездов для транспортных средств ограниченного круга лиц.
10. Учет нормативного поля технического регулирования автомобильных дорог общего пользования при разработке элементных сметных норм и расценок.
11. Разработка индикативных показателей риска в рамках риск-ориентированного подхода при реализации ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле».
12. Разработка отраслевых сметных норм и расценок, применяемых для расчета стоимости работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог федерального значения и дорожных сооружений с учетом используемых в дорожном хозяйстве различных форм и схем проверки соответствия.
13. Мониторинг стоимости ценообразующих ресурсов, связанных с осуществлением дорожной деятельности.
14. Особенности проведения хронометража при нормировании работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования.
15. Порядок выполнения локального сметного расчета по дефектным ведомостям при проектировании объемов работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования с учетом положений приказа Минтранса от 16 ноября 2012 года № 402 «Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог» и п. 13 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог»..
16. Порядок выполнения локального сметного расчета по дефектным ведомостям при совмещении работ по гарантийным обязательствам и содержанию автомобильных дорог общего пользования.
17. Регулирование договорных отношений. НМЦК и Смета контракта. Взаимоотношения и расчеты Заказчик – Подрядчик.
 - 17.1. Порядок определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) и Методика составления сметы контракта (Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр).

Ответственность за нарушения при формировании НМЦК, согласно действующего законодательства РФ.

- 17.2. Практические вопросы взаимоотношений Заказчика с Подрядчиком: варианты оформления и начисления прочих работ и затрат. Алгоритм работы в контракте с непредвиденными работами и затратами.
- 17.3. Кейсы из практики при проверках органов контроля: работа с претензиями, с заявлениями о досудебном порядке урегулирования споров.
18. Посещение-осмотр объектов дорожного хозяйства г. Сочи (Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации города Сочи).

В программе конференции состоится «круглый стол», на котором будут обсуждаться проблемные вопросы, касающиеся сметной документации и нормирования в строительстве. Резолюция конференции, как итоговый документ, будет направлена в Аналитический центр при Правительстве РФ, в Комиссию «По вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита» Общественного совета Министерства строительства и ЖКХ РФ, профильному заместителю министра строительства и ЖКХ РФ.

Вопросы, рассматриваемые на «круглом столе»:

1. Кардинальные изменения методологии ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации. Ответы на вопросы:
 - 1.1. по вопросу заключению договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов.
 - 1.2. по вопросу внесения изменений в пункт 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Интеграция строительного ценообразования со странами СНГ: обмен опытом, пути сближения, освещение наиболее успешных подходов в работе и внедрение передовых технологий (решений) по совершенствованию системы строительного ценообразования и сметного нормирования.
3. О рассмотрении предложений по унификации и стандартизации технико-экономических показателей объектов капитального строительства, действующих в законодательной и нормативной базе.
4. О разработке проектов методик нормативных затрат:
 - 4.1. методика нормативных затрат на подготовку проектной документации объектов связи;
 - 4.2. методика нормативных затрат на подготовку проектной документации газооборудования и систем газоснабжения зданий и сооружений;
 - 4.3. методика нормативных затрат на разработку специальных технических условий.
5. Кейсы из практики при проверках органов контроля: работа с претензиями, с заявлениями о досудебном порядке урегулирования споров.
6. ФГИС ЦС: ответы на вопросы. Обсуждение.

Стоимость участия:

34 500 руб. (НДС не облагается) за участие одного слушателя.

Важно! В стоимость Конференции входит раздаточный материал, обед и кофе-брейк.

Важно! Возможно бронирование в отеле по льготной цене для участника.

Место проведения:

Конференция пройдет по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Черноморская улица, д.4, к.4. Зал «Конгресс-Холл» гостиничного комплекса Sea Galaxy Hotel Congress & SPA.

ВНИМАНИЕ: Спешите бронировать отель до 1 мая 2024г., так как количество мест ограничено.

Стоимость проживания в отеле будет изменена с 1 мая 2024г.

Контактная информация:

Координатор деловой программы – Ербягин Андрей Александрович +7(968)667-77-76

Тел.: +7(495)775-11-91, +7(968)667-77-01;

Сайт мероприятия: Стройинформиздат.рф

Отправить заявку Вы можете по электронной почте: info@strinf.ru

Информацию о регламенте проведения Конференции можно получить у Координатора деловой программы.